



VILLAVIA
G6RELE II

112 Ada - 10 Parsel



İÇİNDEKİLER

- Hizmetlerimiz
- Çalışma Prensiplerimiz
- Villa Via Projeleri
- Proje Künyesi
- Vaziyet Görselleri
- Vaziyet Planı
- Kat Planları
- Cephe Görünüşleri
- Daire Görselleri





HAKKIMIZDA

**Yenilikçi
Mimari, Yüksek
Kalite Anlayışı
ve Müşteri
Odaklı Yaklaşım**

Yenilikçi Mimari Anlayış

VILLAVIA, her projede yenilikçi bir mimari yaklaşım benimser. Modern formlar, özgün tasarımlar ve dikkat çekici geometrilerle villalara yaratıcı dokunuşlar katar. Mimari detaylarda öncü olmak için sürekli araştırır, trendleri takip eder ve beklentilerin ötesine geçmeyi hedefleriz.

Müşteri Memnuniyetine Odaklanma

Müşteri memnuniyeti VILLAVIA için önceliklidir. Her müşteriyle birebir iletişim kurar, beklentilerini anlamaya özen gösteririz. Süreç boyunca müşterilerimizi bilgilendirir, hayallerini gerçeğe dönüştürmek için iş birliği içinde çalışırız.

Yüksek Kalite Standartları

Projelerimizde kalite vazgeçilmezdir. Malzeme seçiminden işçiliğe kadar her aşamada özen gösteririz. Kaliteli malzeme ve uzman ekiplerle villalarımızın dayanıklılığı ve estetik değeri güvence altına alınır.

Modern Yaşamın İdeal İmkanları

VILLAVIA, modern yaşamın gerekliliklerini estetikle buluşturur. Geniş yaşam alanları, modern mutfaklar, lüks banyolar ve özel bahçelerle konforlu bir yaşam sunar. Villalarımız, müşterilerimizin yaşam tarzına uygun şekilde tasarlanır.

VILLAVIA, yenilikçi mimarisi, müşteri odaklı yaklaşımı, kaliteye bağlılığı ve sunduğu modern yaşam imkanlarıyla öne çıkar. Sizleri, bu ayrıcalıklı yaşamı keşfetmeye davet ediyoruz.

ÇALIŞMA PRENSİPLERİMİZ

Kaliteli ve Özenli Bir İnşaa Süreci

Tasarım

VILLAVIA'nın villa inşa süreci, yenilikçi ve modern bir mimari anlayışla başlar. Müşterilerimizin isteklerini ve beklentilerini anlamak için detaylı bir görüşme gerçekleştiririz. Bu aşamada, müşterilerimizin yaşam tarzı, estetik tercihleri ve özel ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, özgün ve işlevsel bir tasarım oluşturulur.

Malzeme Seçimi

VILLAVIA, yüksek kalitede malzemelerin kullanılmasına önem verir. İnşaat malzemeleri seçiminde titizlikle hareket eder ve müşterilerimizin beklentilerini karşılayacak dayanıklı ve estetik malzemeleri tercih eder. Malzeme seçimi tamamlandıktan sonra, inşaat süreci için gerekli hazırlıklar yapılır.

İnşaat

İnşaat süreci, VILLAVIA'nın uzman ekipleri tarafından titizlikle yönetilir. İnşaatın her aşamasında, yüksek işçilik kalitesi ve detaylara verilen özen göz önünde bulundurulur. Uzman mimarlar, mühendisler ve işçiler birlikte çalışarak, villanın temelinden çatısına kadar her aşamada kesintisiz bir ilerleme sağlar. VILLAVIA, inşaat sürecinde kalite kontrolü ve proje yönetimi için sıkı denetimler gerçekleştirir.

Teslimat

İnşaat süreci, VILLAVIA'nın uzman ekipleri tarafından titizlikle yönetilir. İnşaatın her aşamasında, yüksek işçilik kalitesi ve detaylara verilen özen göz önünde bulundurulur. Uzman mimarlar, mühendisler ve işçiler birlikte çalışarak, villanın temelinden çatısına kadar her aşamada kesintisiz bir ilerleme sağlar. VILLAVIA, inşaat sürecinde kalite kontrolü ve proje yönetimi için sıkı denetimler gerçekleştirir.

PROJELERİMİZ



VAZİYET GÖRSELİ

- İstanbul İli
- Beykoz İlçesi
- Görele Mahallesi
- 112 Ada
- 10 Parsel



VAZİYET PLANI

Brüt Parsel Alan: 3453,25 m²

Net Parsel Alan: 2268,91 m²

9 Adet Bağımsız Bölüm

A BLOK (3 Daire)

A1 No'lu Daire: 122,30 m²

A2 No'lu Daire: 122,30 m²

A3 No'lu Daire: 122,30 m²

B BLOK (3 Daire)

B1 No'lu Daire: 122,30 m²

B2 No'lu Daire: 122,30 m²

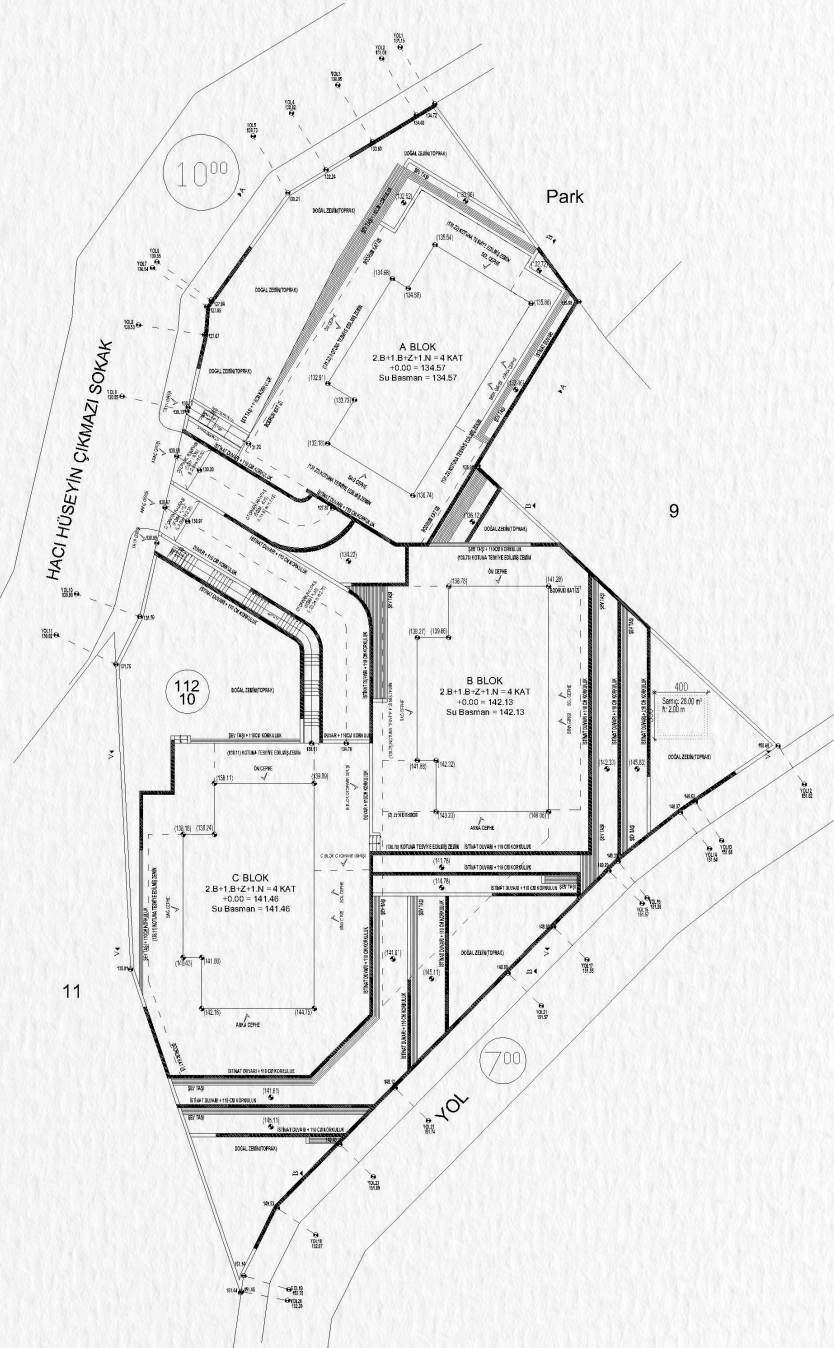
B3 No'lu Daire: 122,30 m²

C BLOK (3 Daire)

C1 No'lu Daire: 122,30 m²

C2 No'lu Daire: 122,30 m²

C3 No'lu Daire: 122,30 m²





VILLAVIA

GÖRELE II

A TİPİ APARTMAN

BAHÇE KATI

BRÜT ALAN
159,26 m²

NET ALAN
122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²	6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²	7 – MUTFAK	18,54 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²	8 – BANYO	5,34 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²	9 – BALKON	6,74 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²	10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ BAHÇE KULLANIMI: 52,04 m² DEPO ALANI: 19,23 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı ve iki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.
Özel bahçe kullanım alanı bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

A TİPİ APARTMAN

ZEMİN KAT

BRÜT ALAN
159,26 m²

NET ALAN
122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²	6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²	7 – MUTFAK	18,54 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²	8 – BANYO	5,34 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²	9 – BALKON	6,74 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²	10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ

DEPO ALANI: 9,70 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

A TİPİ APARTMAN

BİRİNCİ KAT

BRÜT ALAN

159,26 m²

NET ALAN

122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²	6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²	7 – MUTFAK	18,54 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²	8 – BANYO	5,34 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²	9 – BALKON	6,74 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²	10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ

DEPO ALANI: 11,17 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

A TİPİ APARTMAN

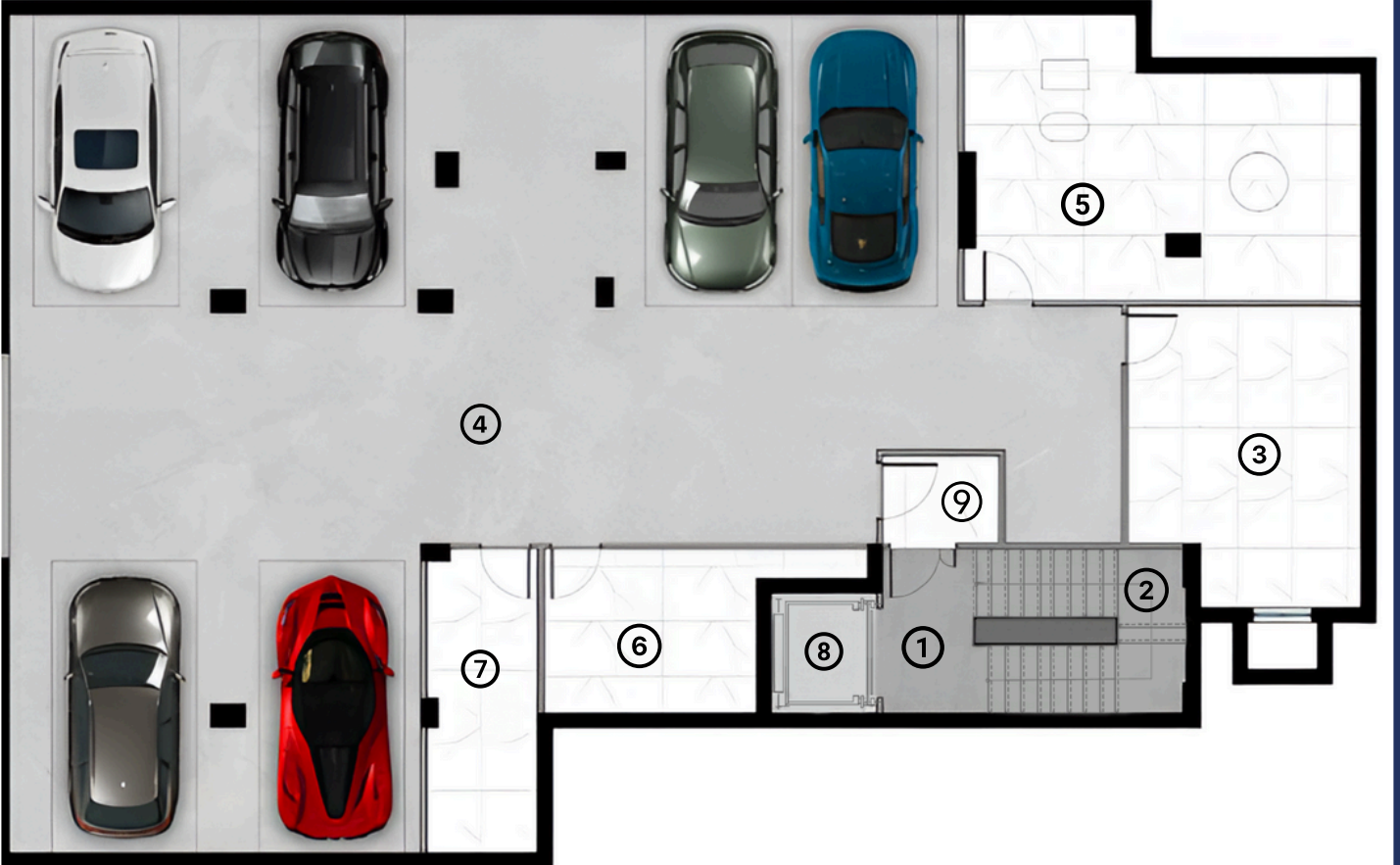
İKİNCİ BODRUM KAT

BRÜT ALAN
323,22 m²

NET ALAN
275,24 m²

1 – APARTMAN HOLÜ	4,68 m ²	6 – DEPO	5,95 m ²
2 – MERDİVEN	9,82 m ²	7 – DEPO	5,95 m ²
3 – DEPO	9,60 m ²	8 – ASANSÖR	3,69 m ²
4 – OTOPARK	221,05 m ²	9 – YANGIN GÜV. HOLÜ	3,05 m ²
5 – TEKNİK ALAN	11,45 m ²		

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

B TİPİ APARTMAN

BAHÇE KATI

BRÜT ALAN

159,26 m²

NET ALAN

122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²	6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²	7 – MUTFAK	18,54 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²	8 – BANYO	5,34 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²	9 – BALKON	6,74 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²	10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ BAHÇE KULLANIMI: 52,08 m² DEPO ALANI: 9,60 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı ve iki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.
Özel bahçe kullanım alanı bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

B TİPİ APARTMAN

ZEMİN KAT

BRÜT ALAN

159,26 m²

NET ALAN

122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²	6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²	7 – MUTFAK	18,54 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²	8 – BANYO	5,34 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²	9 – BALKON	6,74 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²	10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ

DEPO ALANI: 5,95 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

B TİPİ APARTMAN

BİRİNCİ KAT

BRÜT ALAN

159,26 m²

NET ALAN

122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²	6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²	7 – MUTFAK	18,54 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²	8 – BANYO	5,34 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²	9 – BALKON	6,74 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²	10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ

DEPO ALANI: 5,76 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

B TİPİ APARTMAN

İKİNCİ BODRUM KAT

BRÜT ALAN

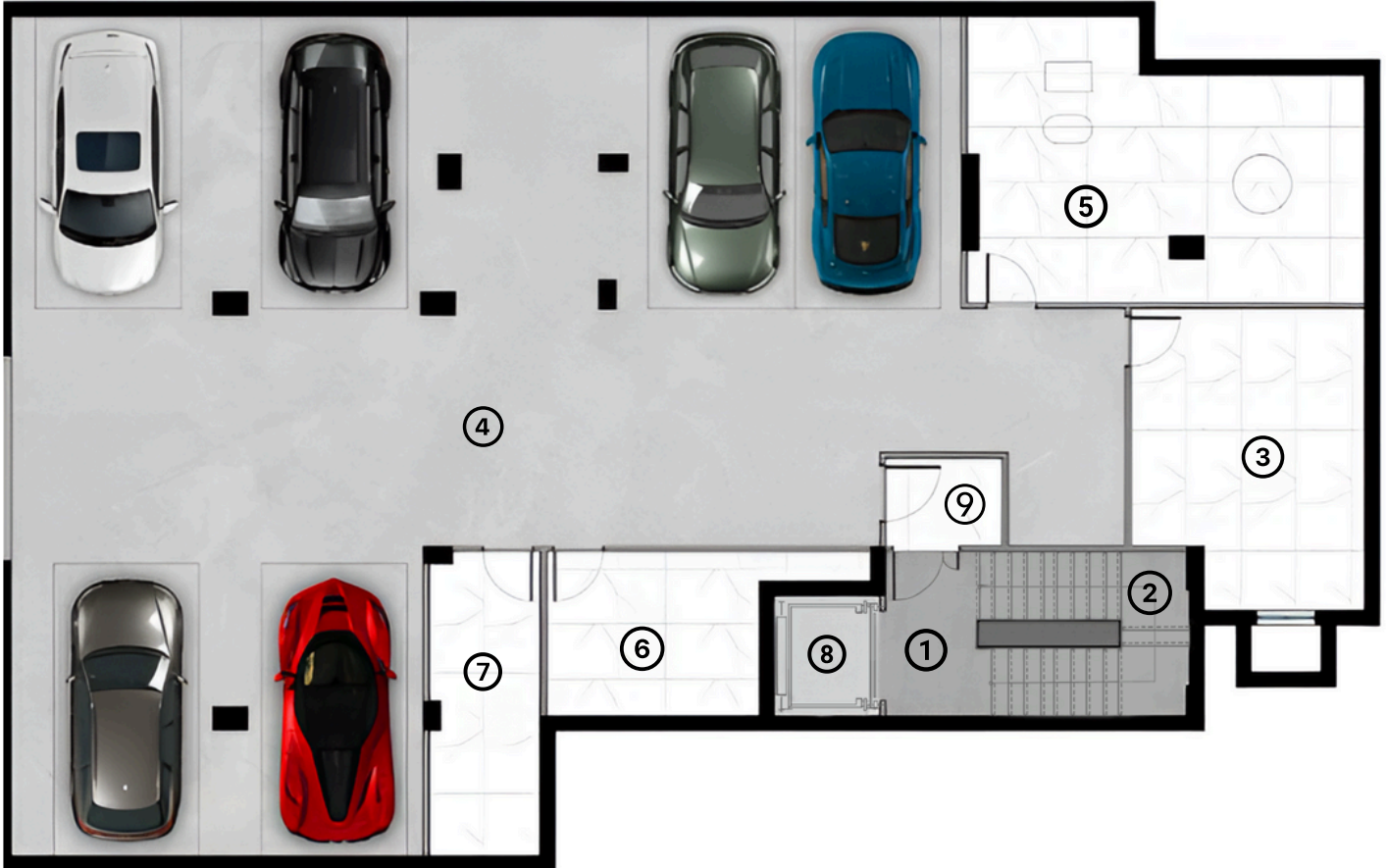
323,22 m²

NET ALAN

275,24 m²

1 – APARTMAN HOLÜ	4,68 m ²	6 – DEPO	5,95 m ²
2 – MERDİVEN	9,82 m ²	7 – DEPO	5,95 m ²
3 – DEPO	9,60 m ²	8 – ASANSÖR	3,69 m ²
4 – OTOPARK	221,05 m ²	9 – YANGIN GÜV. HOLÜ	3,05 m ²
5 – TEKNİK ALAN	11,45 m ²		

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

C TİPİ APARTMAN

BAHÇE KATI

BRÜT ALAN

159,26 m²

NET ALAN

122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²	6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²	7 – MUTFAK	18,54 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²	8 – BANYO	5,34 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²	9 – BALKON	6,74 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²	10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ

BAHÇE KULLANIMI: 59,66 m²

DEPO ALANI: 18,16 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı ve iki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.
Özel bahçe kullanım alanı bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

C TİPİ APARTMAN

ZEMİN KAT

BRÜT ALAN
159,26 m²

NET ALAN
122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²

6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
7 – MUTFAK	18,54 m ²
8 – BANYO	5,34 m ²
9 – BALKON	6,74 m ²
10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ

DEPO ALANI: 12,99 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

C TİPİ APARTMAN

BİRİNCİ KAT

BRÜT ALAN

159,26 m²

NET ALAN

122,30 m²

1 – SALON	32,21 m ²	6 – EBV. BANYO	5,02 m ²
2 – YATAK ODASI	13,01 m ²	7 – MUTFAK	18,54 m ²
3 – YATAK ODASI	10,40 m ²	8 – BANYO	5,34 m ²
4 – EBV. YATAK ODASI	12,44 m ²	9 – BALKON	6,74 m ²
5 – GİYİNME BÖLÜMÜ	7,25 m ²	10 – HOL	11,76 m ²

OTOPARK: 2 ARAÇ

DEPO ALANI: 13,91 m²

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.





VILLAVIA

GÖRELE II

C TİPİ APARTMAN

İKİNCİ BODRUM KAT

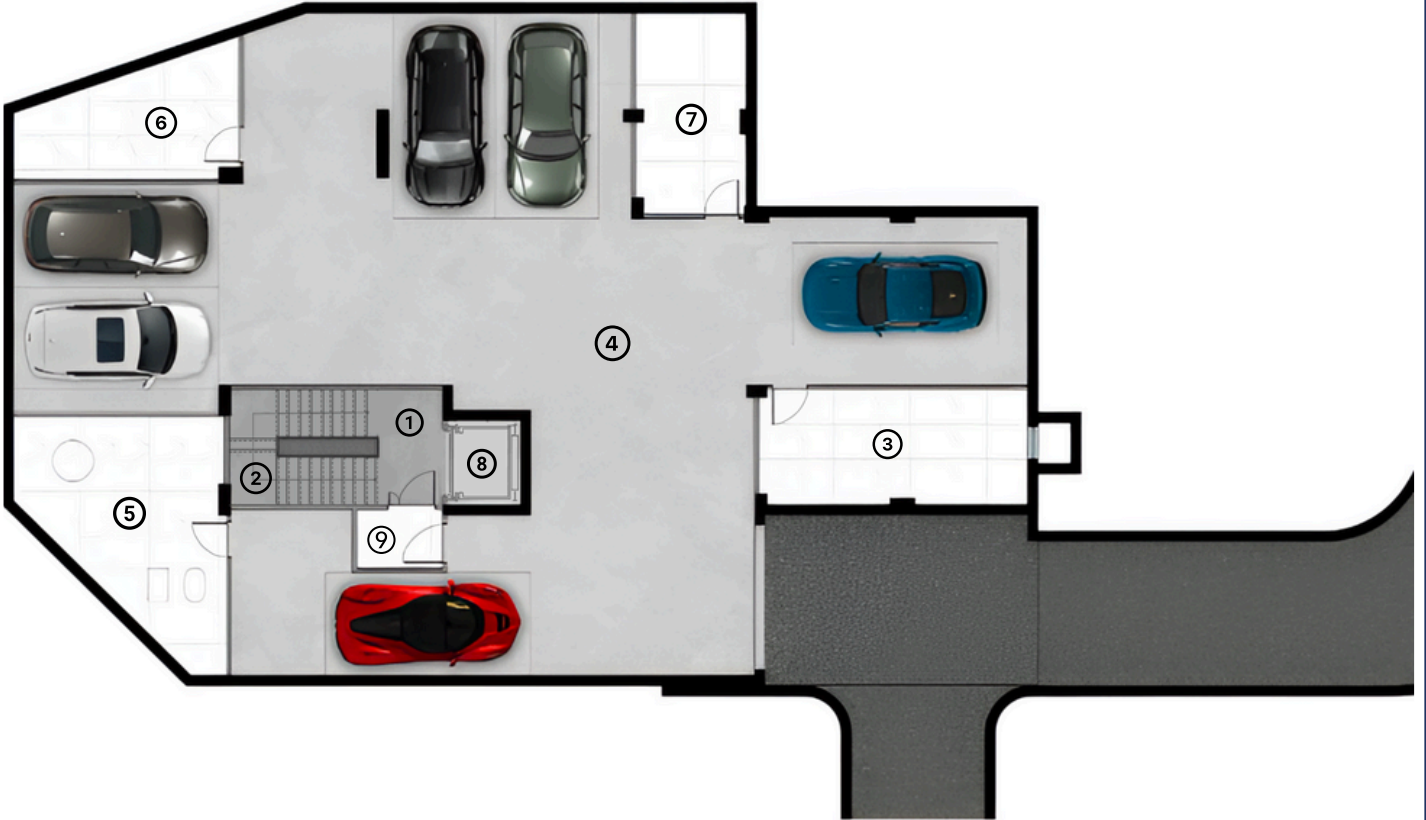
BRÜT ALAN
325,45 m²

NET ALAN
309,98 m²

1 – APARTMAN HOLÜ	4,68 m ²
2 – MERDİVEN	9,82 m ²
3 – DEPO	9,60 m ²
4 – OTOPARK	221,05 m ²
5 – TEKNİK ALAN	11,45 m ²

6 – DEPO	5,95 m ²
7 – DEPO	5,95 m ²
8 – ASANSÖR	3,69 m ²
9 – YANGIN GÜV. HOLÜ	3,05 m ²

Her konuta ait özel bir depolama alanı veiki araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.



MALZEME LİSTESİ

Kapılar ve Doğrama

- **Dış Kapı:** Kale marka, daire içi farklı renk
- **İç Kapılar:** 2.50 boyunda MDF, lake özel imalat
- **Sineklik:** Mevcut
- **Doğrama:** Alüminyum **Asaş** marka, antrasit renk

Zemin ve Duvarlar

- **Islak Zeminler:** İthal İtalyan porselen
- **Oda Zeminleri:** İthal lamine parke
- **Süpürgelikler:** MDF, lake boyalı
- **Tavan:** Knauf alçı tavan, gizli led aydınlatma

Mobilya ve Dekorasyon

- **Portmanto & Vestiyer:** Özel imalat, MDF lake
- **Mutfak Dolapları:** MDF, lake boyalı, özel imalat
- **Mutfak Tezgahı:** İtalyan porselen

Elektrik ve Sistemler

- **Anahtar & Prizler:** Legrand marka
- **Akıllı Ev Sistemi:** Mevcut
- **Asansör:** Kone Marka

Banyolar

- **Armatürler:** Hansgrohe
- **Duş Sistemleri:** Ankastré tip
- **Rezervuar:** Gömme tip **Hans Grohe**
- **Vitrifiye:** Hansgrohe marka
- **Aksesuar & Banyo Dolapları:** MDF lake özel imalat

Isıtma & Soğutma

- **VRF havalandırma:** Samsung
- **Yerden Isıtma:** Rehau



CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



DAİRE GÖRSELLERİ



HOL 3



HOL 1



HOL 2

DAİRE GÖRSELLERİ



DAİRE GÖRSELLERİ



SALON 3



SALON 4

DAİRE GÖRSELLERİ



MUTFAK 1



MUTFAK 2

DAİRE GÖRSELLERİ



DAİRE GÖRSELLERİ



DAİRE GÖRSELLERİ



YATAK ODASI 3



GİYİNME BÖLÜMÜ

DAİRE GÖRSELLERİ



DAİRE GÖRSELLERİ



GENEL BANYO 1



GENEL BANYO 2